

Превод от английски език

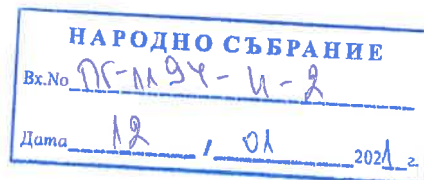
До

Уважаемата г-жа Анна Александрова,
Народен представител и Председател на Правната комисия и

До

Уважаемите членове на Правната комисия

Народно събрание на Република България
пл. "Народно събрание" № 2
гр. София 1000,
България



Дата: 5 януари 2021 г.

Предадено на ръка

Уважаеми госпожи и господа Народни представители,

Във връзка с предложените реформи и като притежател на статут за постоянно пребиваване въз основа на инвестиция в български ДЦК, бих искал да се възползвам от възможността да представя своето становище относно настоящото българското законодателство и процес за инвестиционна имиграция.

Гражданин съм на САЩ, както и лекар и предприемач от кубинско-американски произход. След завършване на Чикагския и Станфордския университет, основах и управлявам мрежа от болници за общо лечение, диагностични центрове, лаборатории, сателитни спешни отделения и офис сгради в Хюстън, Тексас, с брутен приход от 2 млрд. щатски долара. По-наскоро участвам и в различни научни и благотворителни инициативи. Те включват дарение за строежа на общежития към Чикагския университет и изграждането на спортен и развлекателен комплекс в частна гимназия в Хюстън, Тексас, с площ от приблизително 80 декара.

Разбрах за възможността в българското законодателство за получаване на постоянно пребиваване въз основа на инвестиции, докато разглеждах възможностите да прекарвам по-дълго време в Европа.

За мое съжаление преди не знаех много за България, но сега ми се удаде възможност да я посетя в хода на процедурата по кандидатстване и съм много впечатлен от страната и от нейния успех в изграждането на ефективна демокрация и процъфтяваща икономика.

Методите за инвестиране, които са допустими в България, и по-конкретно инвестицията в ДЦК, по мое мнение, са идеална първа стъпка за бъдещите инвеститори в страната.

След като посетих и получих непосредствени впечатления, сега обмислям да инвестирам в бизнеси, които потенциално ще осигурят заетост във високотехнологични области, включително в биомедицината. Също така успях да направя малко дарение на библиотеката на Историческия факултет към Софийския университет.

Страхувам се, че не бих имал възможността да направя това, ако не бях започнал процеса за получаване на пребиваване въз основа на инвестиция в страната и не бях предприел тази проста първоначална стъпка.

Намирам това за идеалното средство за опознаване на България и съм доволен, че съм имал тази възможност.

Ако законодателството се измени, учтиво бих предложил проектозаконът да вземе предвид основателните очаквания на тези лица, които са осъществили инвестиция в допустим към момента инвестиционен актив, но който може да бъде премахнат в бъдеще (например ДЦК). За подобни инвеститори трябва да бъде предвиден преходен период за реализиране на намеренията им според очакванията им, т.е. да могат да бъдат третирани съгласно законодателството както е действало, когато са сертифицирали първоначалната си инвестиция.

Това може да е малък брой инвеститори, но те следва да бъдат третирани справедливо в случай на промени, което от своя страна би било свидетелство за качеството на законодателния процес.

Ще бъда изключително благодарен, ако моето становище бъде споделено с членовете на Вашата комисия, както и ако бъде предоставено на други комисии, които имат отношение към разглеждането и приемането на този законопроект. Ще остана на разположение за всякакво съдействие, което мога да окажа.

С уважение,

Д-р Робърт Бехар

Hon Ms Anna Alexandrova MP, Chair and the Honorable
Members
Legal Committee
Parliament of the Republic of Bulgaria
2, Narodno Sabranie Square
Sofia 1000
Bulgaria

Date: January 5,

2021

By hand

Honorable Members of Parliament,

In the context of the proposed reforms and as a holder of permanent residence on the basis of investment in Bulgarian government bonds, I wished to take this opportunity to provide my perspective on the Bulgarian legislation and current process concerning investment-based immigration.

I am a US citizen, a medical doctor and an entrepreneur of Cuban-American origin. Following degrees from the University of Chicago and Stanford University, I built and managed a network of General Acute Care Hospitals, Diagnostic Centers, Laboratories and Satellite Emergency Rooms, and Professional Office Buildings in Houston, Texas, with gross revenues of US\$ 2,000,000,000. More recently, I have been involved in a variety of scientific and charitable initiatives including the endowment of a college dormitory at the University of Chicago and construction of a 20-acre athletic and recreation complex at a private high school in Houston, Texas.

I found out about the Bulgarian legislation permitting investment-based permanent residence while considering opportunities to spend more extensive periods of time in

Europe in the future.

While previously regrettably not knowledgeable enough about Bulgaria, I have had occasion to visit as part of the application process and have been very much impressed by the country and its success in building an effective democracy and a thriving economy.

The methods of investment Bulgaria allows and in particular investing in government bonds are in my view an ideal entry point for a first-time investor in your country.

Having visited and seen for myself, I am now considering investing in businesses which will potentially provide high-quality employment, including in the biomedical sector. I have also been able to make a small gift to the library of the Faculty of History of Sofia University. I am afraid I might not have had these chances, had I not first come across Bulgaria in the residence-by-investment context, when I was able to take a simple initial step. I find this has been the perfect means of getting acquainted with Bulgaria and I am delighted it has provided the occasion.

Should the law be changed, I would respectfully suggest that the drafting should take into account those who have invested in a presently qualifying asset which may no longer qualify in future (*eg*, bonds). They should be allowed a grace period to realize the legitimate expectations they would have held at the time they invested and be treated as per the law as it stood when they certified their initial investment. This may be a small number of investors, but their treatment with the fullest fairness in the event of any change, would be a further accolade to the process.

I shall be most grateful if my opinion could be circulated to the Members of your Committee and made available to other Committees that are involved in the review and adoption of the relevant legislation. Naturally, I shall remain available for any assistance I may be able to render whatsoever.

Yours faithfully,

Dr Robert A. Behar

Infocenter

From: Ivan Petrov <ivan.petrov@newbalkanslawoffice.com>
Sent: 12 януари 2021 г. 13:46
To: 50pic; Комисия по правни въпроси
Сс: Анна Александрова
Subject: Робърт Бехар - Становище по ЗИД ЗБГ (053-03-71)
Attachments: Behar, Robert - Letter to Parliament (BG & EN).pdf

Уважаема г-жо Александрова,

Моля вижте прикрепено становище на д-р Робърт Бехар. Моля да се публикува на сайта на Народното събрание.

Благодаря Ви предварително.

С уважение,
Иван Петров

New Balkans Law Office

T: +359 2 950 6239

M: +359 887 667 629 // +44 7882 042344

This message contains confidential/privileged information. It is intended for the recipient only and is not meant to be distributed in any way. This communication is not intended as an offer or solicitation for any purchase. It does not represent an acceptance of direct marketing. Any comments or statements made herein do not necessarily reflect the views of New Balkans Law Office, its subsidiaries and affiliates. New Balkans Law Office is a brand of Legal Services EOOD, a company registered in Bulgaria, registered number 202331677. Further information in respect of New Balkans Law Office can be obtained on our website, at www.newbalkanslawoffice.com

If you are not the intended recipient(s), please note that any distribution or use of this e-mail or the information in it is prohibited. If you have received this in error, please notify us by e-mail to the sent-from address and then delete any copies of the e-mail.

